

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				241 744,57
1. Осмотры МКД				5 852,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	380,00	2	1 953,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	428,10	2	3 364,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,50	2	33,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				49 936,63
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	755,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	13,50	2	14 014,89
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	1 124,32
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 272,82
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 395,72
Замеры сопротивления изоляции	линия	3,00	1	7 942,23
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 578,96
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 437,56
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 882,15
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				93 368,89
7.1 Уборка внутридомового имущества				28 607,79
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	47,40	12	8 003,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	47,40	105	20 604,75
7.2 Уборка придомовой территории				64 106,86
Сезонное выкашивание газонов	м²	313,00	3	6 056,55
Уборка газонов в теплый период	м²	414,70	40	15 095,11
Уборка территории	м²	57,00	60	42 955,20
7.4 Прочее				654,24
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	1,20	1	654,24
8. Прочие услуги				67 308,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	428,10	12	13 716,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	98,00	4	215,60
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 780,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	428,10	12	39 967,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.